



Anexo 01
Plano de Ação
Conselho Regional de Contabilidade - ES

Item	Anomalia Apresentada	Proposta de solução	Novas Contratações	Justificativa
7.1.1	Apresentar ao vistoriador ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do SPDA	Apresentar ART, já existente, ao Corpo de Bombeiros	-	Necessário para emissão de alvará do Corpo de Bombeiro
7.1.2	ART da Manutenção preventiva do sistema SPDA	Contratar manutenção e reparos do sistema SPDA, com emissão de ART.	Empresa de SPDA (01)	Necessário para emissão de alvará do Corpo de Bombeiro
7.1.3	Sistema SPDA com vários danos na região do castelo d'água.	Contratar empresa especializada para Manutenção do sistema	Empresa de SPDA (01)	Necessário para emissão de alvará do Corpo de Bombeiro
7.2.1	ART do Projeto de SHP (Sistema Hidráulico Preventivo)	Apresentar ART, já existente, ao Corpo de Bombeiros	-	Necessário para emissão de alvará do Corpo de Bombeiro
7.2.2	ART de Manutenção do SHP (Sistema Hidráulico Preventivo). O sistema de hidrantes não está em funcionamento já que a bomba de incêndio está fora do sistema.	Contratar empresa especializada para manutenção periódica do sistema, com emissão de ART	Empresa de Manutenção de Sistema de Incêndio (02)	Necessário para emissão de alvará do Corpo de Bombeiro
7.3.1	ART do projeto Iluminação de emergência e alarme de incêndio	Apresentar ART, já existente, ao Corpo de Bombeiros	-	Necessário para emissão de alvará do Corpo de Bombeiro
7.3.2.1	Manutenção dos sistemas de iluminação de emergência	Contratar empresa para realizar as manutenções semestrais e anuais conforme normas, com emissão de ART	Empresa de Manutenção de Sistema de Incêndio (02)	Necessário para emissão de alvará do Corpo de Bombeiro
7.3.2.2	Manutenção dos sistemas de alarme de incêndio	Contratar empresa para realizar as manutenções periódicas conforme norma ABNT NBR17240, com emissão de ART	Empresa de Manutenção de Sistema de Incêndio (02)	Necessário para emissão de alvará do Corpo de Bombeiro
7.4	Nota Fiscal de manutenção dos extintores com relatório de inspeção	Item atendido. Renovar a manutenção dos extintores em Janeiro de 2019	-	Necessário para emissão de alvará do Corpo de Bombeiro
7.5	Manutenção da bomba de incêndio, colocar seu funcionamento no automático	Contratar empresa especializada para colocar o sistema em funcionamento e corrigir os desvios encontrados (corrosão, pintura, base da bomba, registro). Imediato para retomada do funcionamento do SHP.	Empresa de Sistema elétrico e incêndio (03)	Necessário para emissão de alvará do Corpo de Bombeiro
7.6	Instalar adaptador com rosca no hidrante de recalque	Incluir no escopo de contratação da empresa do item 7.2.2	Empresa de Manutenção de Sistema de Incêndio (02)	Necessário para emissão de alvará do Corpo de Bombeiro
7.7.1.1	Trechos de impermeabilização internos a caixa d'água estão com a manta rasgada e sem proteção mecânica.	Executar nova impermeabilização no piso e paredes das caixas d'água.	Empresa de Engenharia Civil (04)	Necessário para emissão de alvará do Corpo de Bombeiro
7.7.1.2	Proteção mecânica da manta impermeabilizante da parte interna da caixa d'água está danificada.	Executar nova impermeabilização no piso e paredes das caixas d'água.	Empresa de Engenharia Civil (04)	Necessário para emissão de alvará do Corpo de Bombeiro
7.7.1.3	Vestígios de alguma intervenção de obra na parte interna da caixa d'água.	Executar nova impermeabilização no piso e paredes das caixas d'água.	Empresa de Engenharia Civil (04)	Necessário para emissão de alvará do Corpo de Bombeiro
7.7.1.4	Manta impermeabilizante e proteção mecânica da tampa da caixa d'água estão danificados.	Executar nova impermeabilização na laje de concreto/ tampa de concreto das caixas d'água e fazer teste de qualidade da água, antes de liberar para o sistema de abastecimento para o uso.	Empresa de Engenharia Civil (04)	Atendimento as normas e leis/Segurança da edificação e colaboradores
7.7.1.5	Guarda corpo do castelo d'água está danificado e enferrujado. Parte do mesmo foi cortada e não recuperada.	Soldar e recuperar o guarda corpo, incluindo nova pintura.	Empresa de Engenharia Civil (04)	Atendimento as normas e leis/Segurança da edificação e colaboradores
7.7.1.6	Tampas metálicas das caixas d'água estão enferrujadas e soltas.	Recuperar as tampas e executar sistema de abertura das tampas.	Empresa de Engenharia Civil (04)	Atendimento as normas e leis/Segurança da edificação e colaboradores
7.7.1.7	Fissuras na face inferior da laje nível +6.95.	Realizar tratamento das fissuras.	Empresa de Engenharia Civil (04)	Atendimento as normas e leis/Segurança da edificação e colaboradores
7.7.1.8	Escada marinheiro de acesso ao castelo d'água, e seus componentes, estão enferrujados/ corroídos.	Instalar nova escada.	Empresa de Engenharia Civil (04)	Atendimento as normas e leis/Segurança da edificação e colaboradores
7.7.1.9	Sistema alternativo de abastecimento de água através de caixa d'água de polietileno.	Retirar o sistema provisório e retornar o funcionamento do castelo d'água, conforme projetos.	Empresa de Engenharia Civil (04)	Necessário para emissão de alvará do Corpo de Bombeiro
7.7.1.10	Pintura do castelo d'água danificada.	Limpeza as paredes e executar de nova pintura adequada para área externa	Empresa de Engenharia Civil (04)	Durabilidade/Segurança da estrutura e alvenaria
7.7.1.11	Tubos chumbados na parede da caixa d'água conflitantes com a solução de projeto de incêndio	Retirar os tubos e/ ou retornar com o correto uso.	Empresa de Engenharia Civil (04)	Durabilidade/Segurança da caixa d'água
7.8.1	Impermeabilização da laje piso em torno do castelo	Recompor de toda a manta dessa área.	Empresa de Engenharia Civil (04)	Durabilidade/Segurança da estrutura, evitando danos devido à infiltrações
7.8.2	Escada de acesso do piso técnico a garagem está enferrujada	Tratar a corrosão, recompor a fixação e pintar a escada com tinta adequada	Empresa de Engenharia Civil (04)	Durabilidade/Segurança da estrutura metálica e dos usuários
7.8.3	A estrutura metálica da cobertura da garagem está fixada na estrutura da laje técnica e na mureta/ platibanda. Essa estrutura está em corrosão.	Retirar a cobertura metálica existente.	Empresa de Engenharia Civil (04)	Segurança dos usuários
7.8.4	Proteção das tubulações de ar condicionado danificada (ressecadas e rasgadas)	Trocar as proteções.	Empresa especializada em sistema de ar condicionado (05)	Atendimento as normas e leis/Segurança da edificação e colaboradores
7.8.5	Fiação de alimentação e energia da cerca elétrica/ alarme exposta. Trecho desencapado.	Trocar a fiação para ficar adequada conforme norma e embutir em tubulações.	Empresa especializada em sistema de segurança - cerca/ alarme (06)	Atendimento as normas e leis/Segurança da edificação e colaboradores
7.8.6	Falta medida de proteção coletiva, contra queda de altura, na laje técnica de acesso a máquinas de ar condicionado e ao castelo d'água, conforme a NR-24 regulamentada.	Executar guarda-corpo em todo o perímetro sem proteção	Empresa de Engenharia Civil (04)	Atendimento as normas e leis/Segurança da edificação e colaboradores
7.8.7	Fissura no muro do vizinho	Tratar fissura	Empresa de Engenharia Civil (04)	Atendimento as normas e leis/Segurança da edificação e colaboradores
7.8.8	Portão de acesso à garagem está em mal funcionamento. Partes estão com muita corrosão. Pintura danificada. Barra metálica externa está com uma fixação despreendida da estrutura, devido ao processo de corrosão avançado, e com risco eminente de desprendimento do outro único ponto de fixação restante.	Trocar o portão por um novo, com sistema de estruturação leve (alumínio) e com instalações adequadas. Retirar de imediato a peça metálica que está quase se despençando.	Empresa de Engenharia Civil (04)	Atendimento as normas e leis/Segurança da edificação e colaboradores
7.8.9	Trechos do piso do estacionamento está afundado/ cedido. Nesse trecho passa tubulação.	Retirar o piso solto, escavar e readensar a areia, executando o sistema de proteção da tubulação. Recompor o piso compactando corretamente	Empresa de Engenharia Civil (04)	Atendimento as normas e leis/Segurança da edificação e colaboradores



Anexo 01
Plano de Ação
Conselho Regional de Contabilidade - ES

Item	Anomalia Apresentada	Proposta de solução	Novas Contratações	Justificativa
7.8.10	Trinca grande na estrutura de concreto da laje técnica (teto da garagem)	Abrir a trinca, avaliar a dimensão do dano e recompor a estrutura.	Empresa de Engenharia Civil (04)	Atendimento as normas e leis/Segurança da edificação e colaboradores
7.8.11	Estrutura da jardineira danificada. Aço com bitola reduzida por corrosão. Concreto desprendido. Necessário intervenção imediata para não ocorrer a queda sobre transeuntes.	Demolir trechos danificados, fazer nova armação e nova concretagem	Empresa de Engenharia Civil (04)	Atendimento as normas e leis/Segurança da edificação e colaboradores
7.8.12	Base das condensadoras de ar condicionado estão trincadas e com reboco se desprendendo.	Recompor trechos danificados e reforçar	Empresa de Engenharia Civil (04)	Atendimento as normas e leis/Segurança da edificação e colaboradores